



LA FISCALITÉ IMMOBILIÈRE EN TRANSACTION

Maj 01/01/2025

OBJECTIFS

- Maîtriser concrètement l'essentiel de la fiscalité immobilière en transaction

NIVEAU & PUBLIC

Agents immobiliers négociateurs et agents commerciaux
Prérequis : aucun

Pour toute situation de handicap, veuillez nous contacter

MODALITÉS DE PARTICIPATION

Durée : 1 jour (soit 8 heures)

Moyens pédagogiques : Cas pratiques - Support pédagogique - Quiz d'évaluation en début de formation et fin de formation

Matériel nécessaire : vidéo projecteur, paper-board
Connexion internet et ordinateur souhaités

Effectif maximum : 20 auditeurs

Modalités d'accès :
Pour toute inscription, veuillez nous contacter

Portable : 06.43.96.96.60

E-mail :
arboris.scola@gmail.com

Délai d'accès : Sous 4 semaines, dès signature de la convention de formation

INTERVENANT(S)

Formateur : Professionnel spécialisé en droit immobilier et droit financier.
Professeur associé d'université, magistrat, notaire
Docteur en droit privé

TARIFS

Par Auditeur : 350,00 € / jour.
Formation Hors T.V.A

PROGRAMME

I - LA NOTION DE PRIX ET DE VALEUR VÉNALE

- Différences, importance
- L'accès aux données foncières de l'Etat et des notaires

II - LE CALCUL DES FRAIS DE NOTAIRE DANS L'ANCIEN

- Droits d'enregistrement
- Impact des meubles meublants
- Honoraires d'agence dans le prix et hors le prix

III - LA TVA IMMOBILIÈRE ET DES DROITS DE MUTATION

- La notion d'assujetti
- Les modalités générales de taxation
- Quelques opérations immobilières détaillées

IV - LA TAXATION DES PLUS-VALUES IMMOBILIÈRES DES PARTICULIERS

- La notion de résidence principale
- La cession de lots accessoires,
- Le détachement d'immeuble de la résidence principale Un exemple de calcul avec travaux

V - LA FISCALITÉ LOCALE

- La taxe foncière
- La taxe d'habitation

VI - LES NOUVEAUTÉS DES DERNIÈRES LOIS DE FINANCES